



ANUNT INCHIRIERE SPATIU

Publicat la: 14 iunie 2021

ROMÂNIA

JUDETUL BACAU

COMUNA SOLONT

E – mail: secretar@comunasolont.ro

Tel./fax – 0234/387701

ANUNȚ

“UAT COMUNA SOLONT organizează în data de 05.07.2021 ora 11.00 licitație public deschisa cu oferta in plic sigilat în vederea închirierii unui imobil – cladire din satul Sarata, comuna Solont, cu destinatia de DROGHERIE..

Suprafata spatiu cabinet medical stomatologic ce face obiectul inchirierii – 48,90 mp , constituit din 6 camere dupa cum urmeaza:

- Cabinet 1 – 13,80 mp
- Cabinet 2 – 9,00 mp
- Cabinet 3 – 13,80 mp
- Centrala termica – 4,50 mp
- Toaleta barbati – 2,60 mp
- Toaleta femei – 5,20 mp

- Amplasare : satul Sarata, comuna Solont, judetul Bacau.
- Durata închirierii: 1 (AN) cu drept de prelungire în condițiile legislației în vigoare,

- Chiria lunara (pret minim de începere a licitatiei): pentru spatiu – 9 lei/luna .
- GARANTIA DE PARTICIPARE: reprezinta 10 % din pretul initial de inchiriere a bunului imobil, de la care se porneste licitatiea, pentru primul an de inchiriere. Aceasta va fi retinuta de proprietar pana in momentul lichidarii definitive a contractului incheiat. Daca este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate proprietarului pana in momentul lichidarii definitive a contractului incheiat.

– TAXA DE PARTICIPARE – (nerambursabilă) 100 lei/ofertant

Persoana de contact secretar comună – jr. Lăcrămioara Matei, tel. 0234/387701, e-mail secretar@comunasolont.ro.

CAIET DE SARCINI DATE TEHNICE ALE LICITAȚIEI

LOT. nr.1 Imobilul (teren si cladire) situat în satul Sarata, comuna Solont, proprietate publică a comunei -, identificat prin P.U.G.

La data licitației, spațiul închiriabil este liber de sarcini economice și -sau juridice.

DESTINAȚIE – spatiu Drogherie, avand urmatoarele caracteristici:

Suprafata spatiu ce face obiectul inchirierii – 48,90 mp , constituit din 6 camere dupa cum urmeaza:

- Cabinet 1 – 13,80 mp
- Cabinet 2 – 9,00 mp
- Cabinet 3 – 13,80 mp
- Centrala termica – 4,50 mp
- Toaleta barbati – 2,60 mp
- Toaleta femei – 5,20 mp

DURATA ÎNCHIRIERII – 1 (un) an, cu posibilitate prelungire în condițiile legii.

CHIRIA – preț minim de începere a licitației: pentru spațiu -9 lei/luna/mp .

GARANTIA DE PARTICIPARE: reprezintă 10% din prețul inițial de închiriere a bunului imobil, de la care se porneste licitația, pentru primul an de închiriere. Aceasta va fi reținută de proprietar până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat. Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate proprietarului până în momentul lichidării definitive a contractului încheiat.

TAXA DE PARTICIPARE – (nerambursabilă) 100 lei/ofertant

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația este deschisă persoanelor fizice și juridice autorizate pentru a desfășura activitate de Drogherie – Magazin unde se vând produse de parfumerie, chimice, farmaceutice și articole de toaletă de primă necesitate..

Taxa de participare se va depune sub formă de numerar , cu chitanță eliberată de casieria Primăria com.Solont, până în prețuia licitației (pentru participarea la prima licitație programată, până la data de 30.06.2021 ora .16.00).

După acest termen nu se mai admite înscrierea ofertanților la licitația programată a doua zi.

Ofertanții înscriși la licitație vor depune la Secretarul Primăriei sau al Comisiei de licitație un Dosar de prezentare, cuprinzând copii legalizate sau xerocopii ale următoarelor acte:

Cerere tip

chitanțele de achitare a taxei de participare și a garanției de participare, eliberate de casieria Primăriei com. Solont, jud. Bacău,

adeverință de la Circumscripția fiscală locală privind situația datoriilor ofertantului la bugetul local și bugetul de stat,

dovada dreptului de practică pentru activitate

□ actul de identitate sau, după caz, împuternicirea reprezentantului legal al persoanei juridice ofertante.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND PROCEDURA LICITAȚIEI GENERALITĂȚI

Conform prevederilor legale în vigoare, licitația:

□ se va finaliza la data de 05.07.2021 dacă în termenul legal s-au înscris minim 2 (doi) ofertanți, care îndeplinesc condițiile de eligibilitate impuse de organizator.

□ Se reprogramează dacă la licitația precedentă nu s-au îndeplinit condițiile de participare.

Spațiul închiriabil poate fi vizitat în zilele de lucru, între orele 9.00-14.00, până în preziua primei licitații – cu însoțitor din partea organizatorului.

Relații suplimentare se pot obține, în zilele de lucru, între orele 8.00-15.00, la secretarul comunei Solont, județul Bacău, sau telefonic la numărul 0234/387701.

ORGANIZATOR LICITAȚIE

PRIMĂRIA COMUNEI SOLONT, JUDEȚUL BACĂU

Adresă Link: <https://comunasolont.ro/anunt-inchiriere-spatiu/>